



**THOMA
VAN DIJK
SIEBELINK**
woningmakelaars

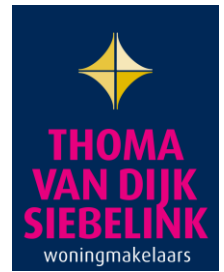
TE KOOP



Hulleweg 10 en 10A,
7004 HE Doetinchem
Vraagprijs € 1.600.000,- k.k.



Hulleweg 10 en 10A Doetinchem



Omschrijving

Goed nieuws;

Dit mooie landhuis werd te koop aangeboden in gedeeltelijk verhuurde staat (woning nr 10). De eigenaren en huurders zijn recentelijk overeengekomen dat indien gewenst de woning binnen afzienbare tijd vrij van huur kan worden verkocht.

De nieuwe vraagprijs van € 1.600.000,- is dan ook gebaseerd op verkoop volledig vrij van huur!

"De Hulle" is een voormalig landgoed met een rijke historie gelegen op een unieke locatie bestaande uit het Landhuis met 2 wooneenheden, ongeveer 3 HA eigen grond, pothuis, schuren, garage, paardenweide, boomgaard, vijverpartij en een perceel bos.

Een zeldzaam inspirerend gevoel van privacy, rust en ruimte; onthaasten in jouw eigen habitat.

Een eeuw geleden werd daar begonnen met de bouw van het gelijknamige landhuis. Het oorspronkelijke woonhuis werd in 1912 gebouwd. In 1976 vond er een grote verbouwing plaats waarbij de woning werd vergroot met circa 300m³ en in 2014 het hoofdverblijf sterk werd gemoderniseerd.

Graag nemen wij u mee naar deze unieke, zeldzaam beschikbare plek, een werkelijke prachtige landelijke setting op de grens van de bebouwde kom.

Hier grazen de reeën vredig in uw directe omgeving en vormen het levend bewijs van ongerepte natuur en rust. Hier speelt het leven zich in een compleet ander tempo af! Ieder seizoen, iedere dag opnieuw, genieten van het heerlijke buitenleven op het eigen perceel.

De exclusieve toegang via de statige oprijlaan met oude beukenbomen brengt je direct in een andere wereld. Zet jouw eigen stappen op ongeveer 3HA eigen grond; de natuur in je eigen achtertuin waar je via de oude wandelpaden elke dag opnieuw kunt genieten van het uitzicht over het grote open gazon naar de prachtige vijverpartij, de omliggende weilanden, het bos met de vele beschermde bomen, de boomgaard en de prachtige toegangslaan met beukenbomen.

>>> Heb je de schitterende woonvideo al bekeken om alvast de sfeer te proeven? <<<

Het landhuis bestaat uit 2 wooneenheden het eerste werd tot de jaren zeventig gebruikt als buitenverblijf (nr 10a) en de 2e woonruimte voor pensionisten (nr 10). Sinds langere tijd is woning nr 10 verhuurd waarbij naast de woning ook een deel van het perceel (weide) en schuren wordt gebruikt.

Omwille van de privacy van de huurder zijn er maar beperkte binnenfoto's gemaakt. De woning verkeert in verzorgde doch eenvoudige staat zonder isolerende voorzieningen.

Het hoofdverblijf is in 2014 sterk gemoderniseerd, ruimtelijk ingedeeld en met aandacht voor de zichtlijnen vanuit de woonkeuken en living naar de idyllische achtertuin.

Indeling nr 10a;

Een fraai pad over het uitgestrekte gazon brengt je aan de tuinzijde naar ingang van de woning. Entree aan de tuinzijde via een royale hal met doorloop naar de uiterst comfortabele en royale Living van 50m² met houtkachel en vloerverwarming. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en fraai zicht op de groene omgeving.

Via klassieke schuifdeuren toegang tot de woonkeuken die over veel opbergruimte en diverse apparatuur beschikt. Via een ruime gang is de toegang naar 2 werk-slaapkamers en de 2e badkamer, momenteel in gebruik als waskamer.

Een vaste trap brengt je op de overloop naar 4(!) slaapkamers en de royale badkamer voorzien van dubbele wastafel, ligbad, separate douche en 2e toilet. Airco units zorgen voor een constante aangename slaapt temperatuur.

Via een vlizotrap trap nog de extra mogelijkheid van bergruimte.

Hulleweg 10 en 10A

Doetinchem



Verder bijzonderheden:

- totale inhoud Landhuis circa 1400m³ met een gezamenlijk gebruiksoppervlak van 372m²;
- bereikbaar via zowel de Rekhemseweg als via de Kerkstraat;
- grenzend aan agrarisch gebied met landschappelijke waarden;
- padenstructuur nog in tact en voorzien van houtsnippers;
- vloerverwarming woonkamer, hal, keuken, gang en badkamer in het hoofdverblijf;
- separate CV installaties;
- landschappelijke waarde en bijzondere flora en fauna.

Indeling nr 10 (verhuurd)

Entree aan tuinzijde, gang met toilet en bergkast, eenvoudige zitkeuken voorzien van een hout kachel en open doorgang naar sfeervolle, tuingerichte woonkamer.

1e verdieping; met overloop, 3 slaapkamers en eenvoudige badkamer.

Zolder; bereikbaar via een vlizotrap naar een ruime bergzolder.

Wonen, Leven en Genieten in Doetinchem!

Doetinchem is je thuis. Het kloppend hart van de Achterhoek! Ouderwets gezellig en tegelijkertijd vol leven. Er is het hele jaar door van alles te zien, te doen en te beleven dankzij verschillende evenementen, concerten, tentoonstellingen en festiviteiten.

Natuurlijk ken je de levendige binnenstad op je duimpje en slenter je graag door het bruisende centrum om te genieten van de mooie pleinen, toffe winkels en de gezellige (eet)cafés, restaurants en swingende clubs in de Grutstraat. Tel daar de vele andere voorzieningen bij op, zoals musea, scholen, recreatie en vele sportfaciliteiten en iedereen snapt waarom je juist hier wilt wonen!

Een en al natuur

Tussen bossen en weilanden en midden in het beroemde Achterhoekse coulisselandschap is het goed wonen en recreëren. Fiets van kasteel naar dorp, doorkruis weilanden, bossen en heidevelden. Struin over de vele wandelpaden of loop de uitdagende natuurtrail van 20 km in de Kruisbergse bossen. Er zijn ook prachtige mountainbike of gravelbike parcoursen in de Achterhoek. Rust onderweg lekker uit op een bankje of op één van de gezellige terrassen en geniet van de overweldigende natuur en de rijke historie.

Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging om zelf te ervaren wat deze locatie voor je betekent. Bel 0314-366262 of stuur een email naar welkom@tvdsmaakelaars.nl

Hulleweg 10 en 10A Doetinchem



Kenmerken

Object gegevens

Soort woning	Landhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1912

Maten object

Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	28.678 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	372 m ²
Inhoud woning	1.380 m ³
Woonkamer	51 m ²

Details

Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg
Schuur / berging	Vrijstaand steen

Energie

Energie label	C
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie,

Verwarming

Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Bouwjaar C.V.-ketel
Eigendom	

Tuin gegevens

Tuin	Tuin diepte (cm)	Tuin breedte (cm)	Tuin oppervlakte (m ²)	Hoofdtuin	Positie	Kwaliteit
	4.500	3.000	1.350	Achtertuint	Oost, Zuid	Verzorgd

Gedeeltelijk dubbel glas	C.V.-Ketel,	Vloerverwarming gedeeltelijk,	Houtkachel	C.V.-Ketel	Atag	2014	eigendom
--------------------------	-------------	-------------------------------	------------	------------	------	------	----------

Achtertuint, voortuint, zijtuint, plaats, zonneterras	4.500	3.000	1.350	Achtertuint	Oost, Zuid	Verzorgd
---	-------	-------	-------	-------------	------------	----------

Locatie



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



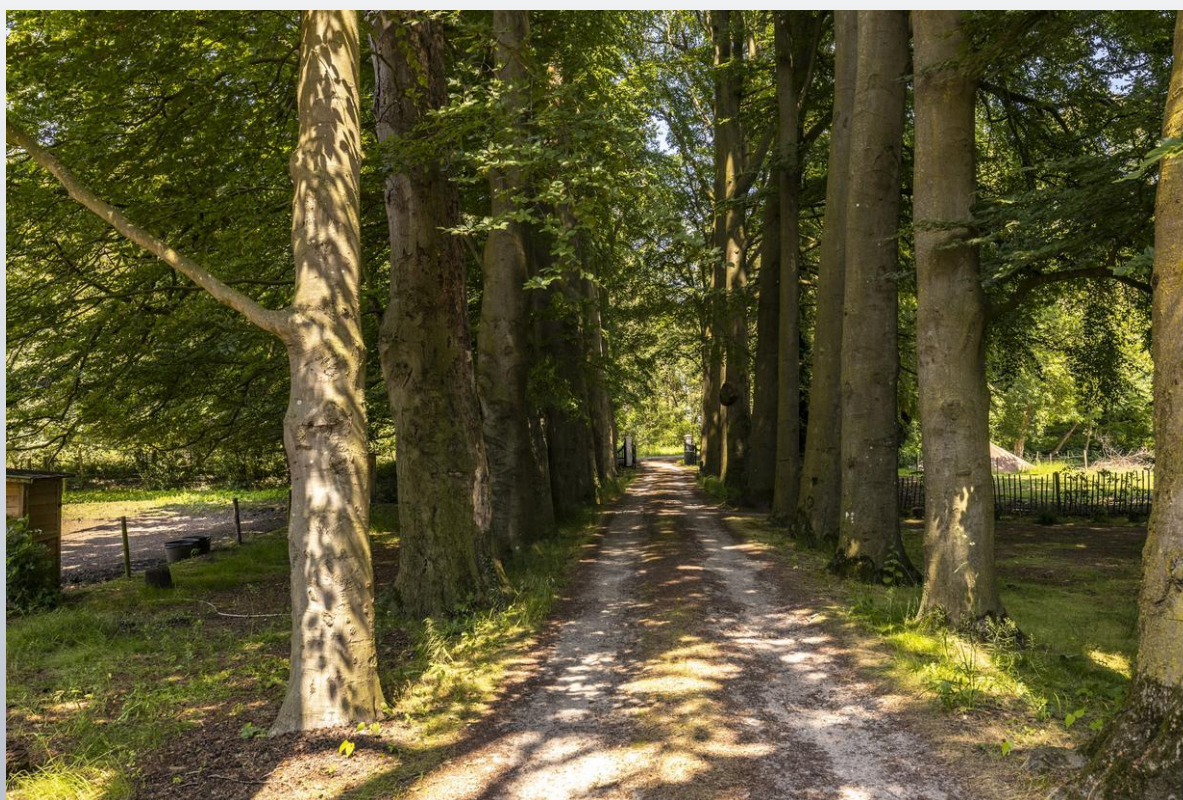
Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



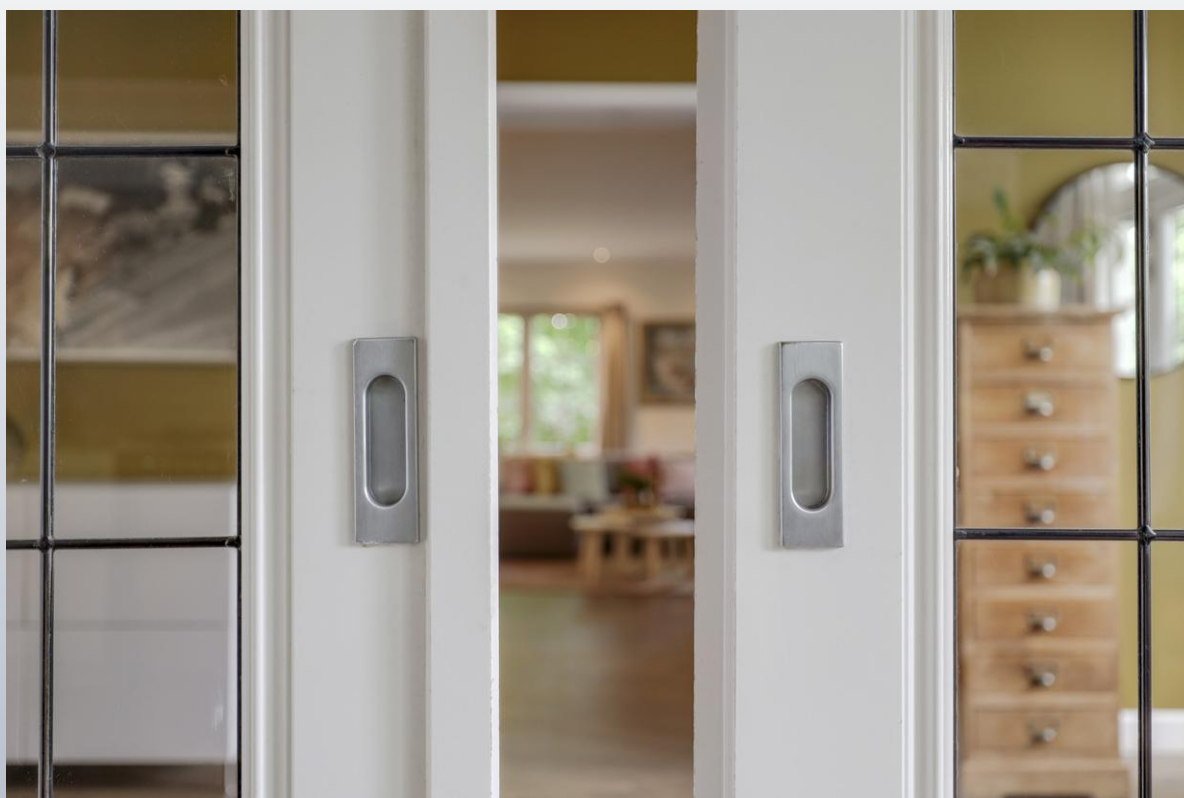
makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem

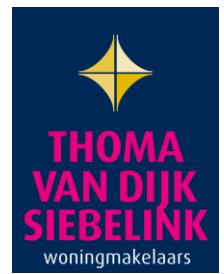


Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem

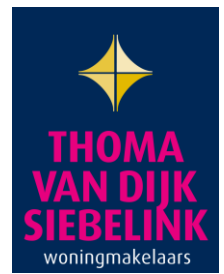


makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem

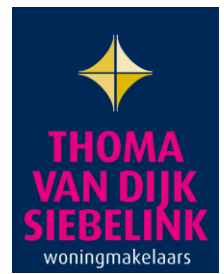


Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



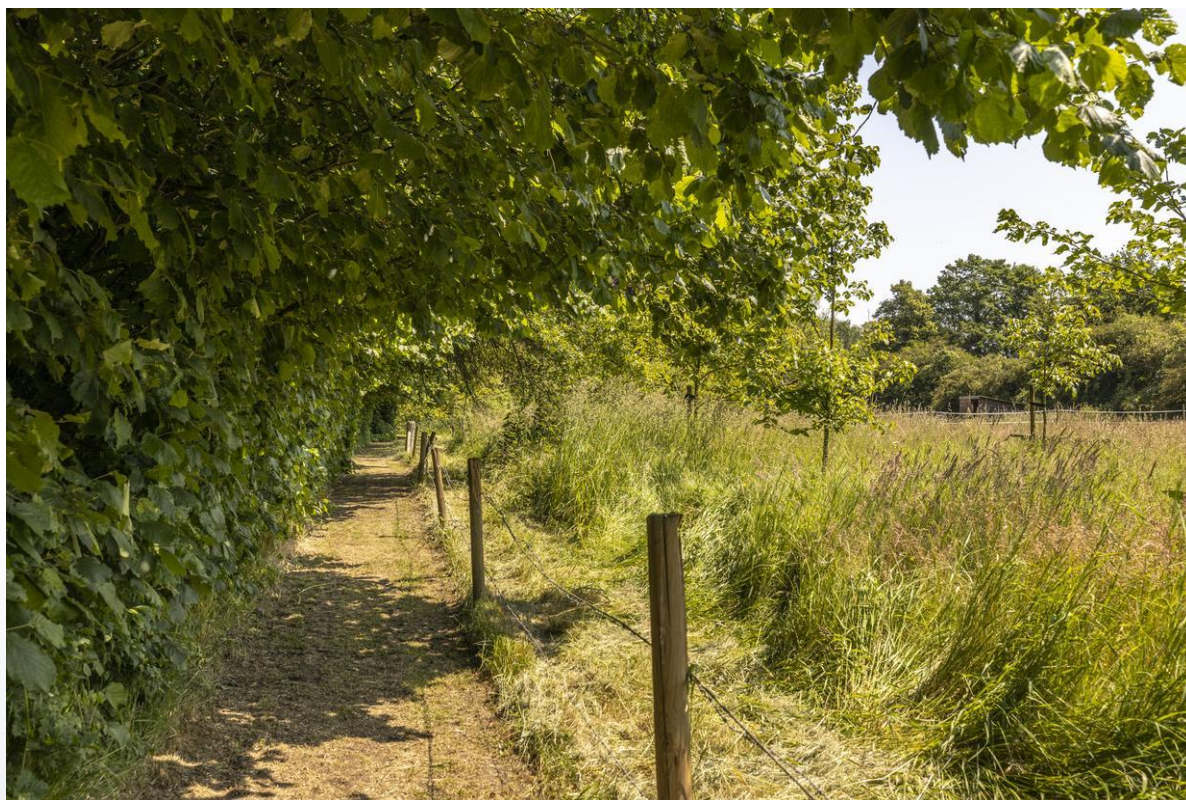
Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem

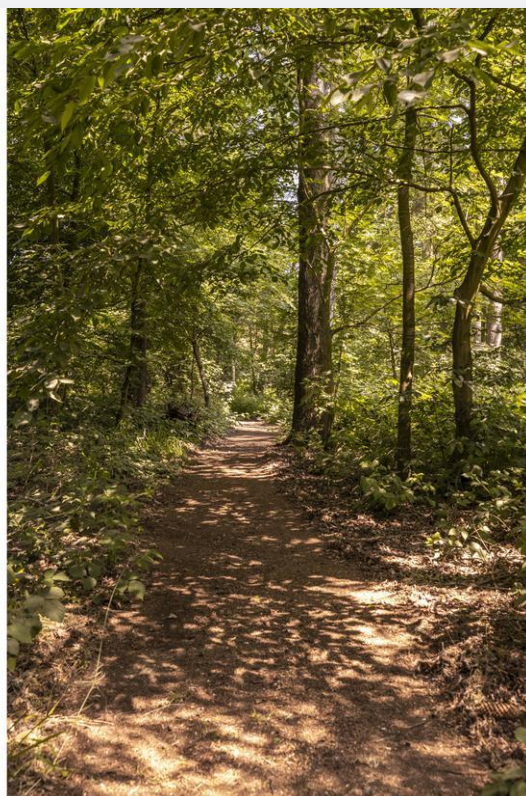
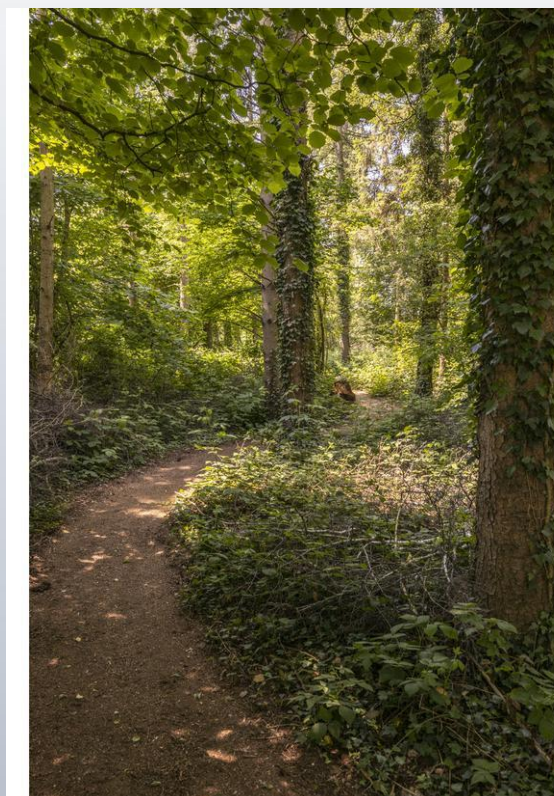


Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem

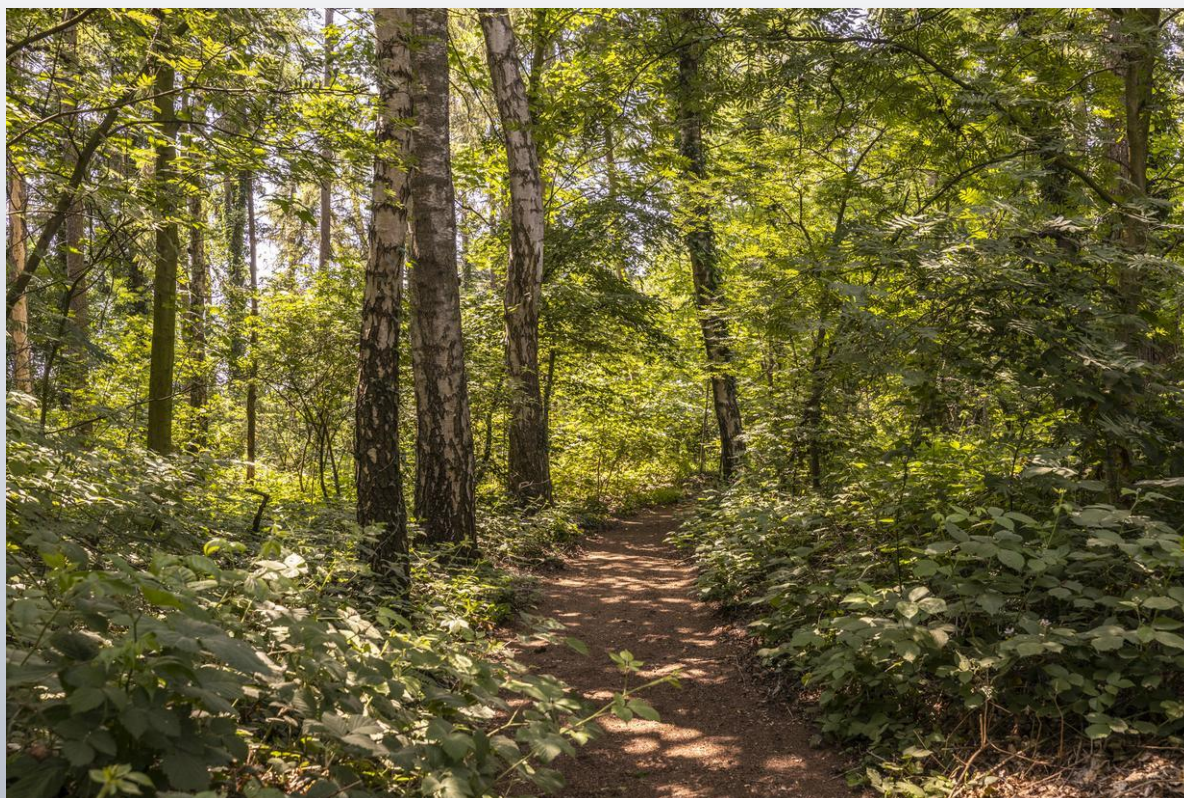


makelaars met meer...

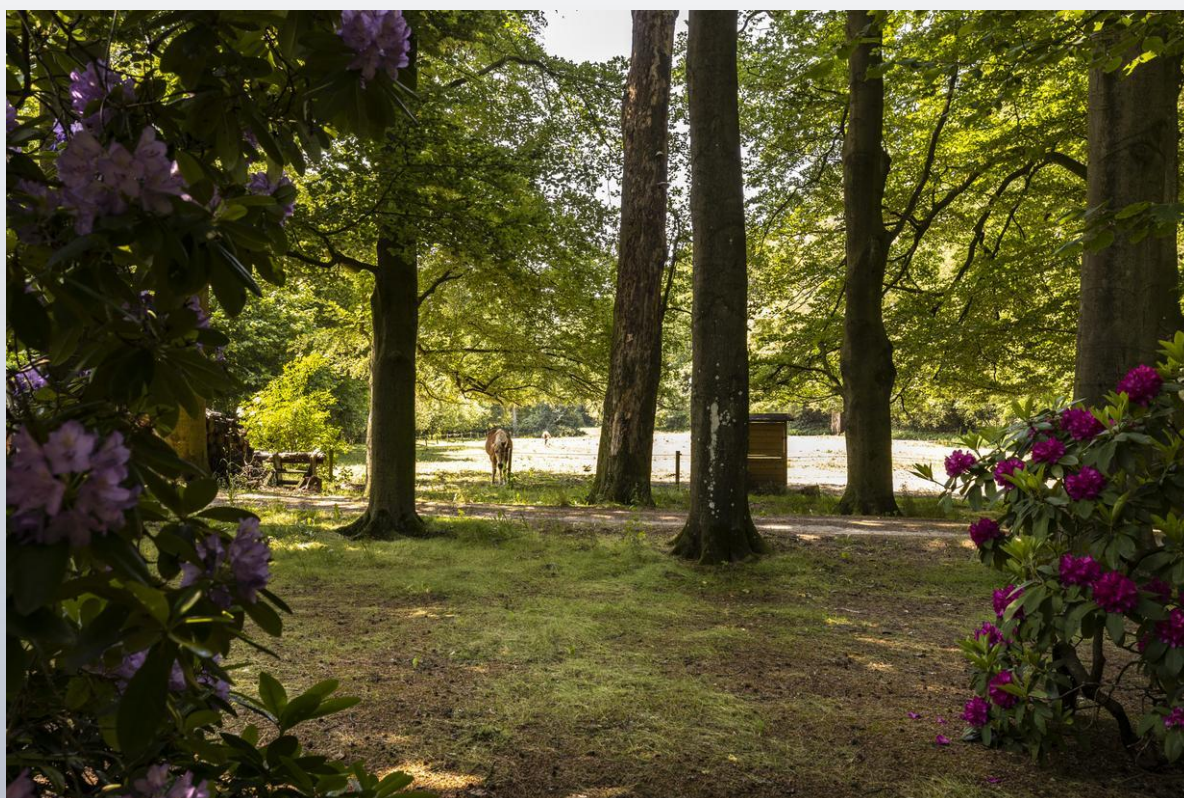
Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A
Doetinchem



**Vergroot je
kans op succes!**

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



makelaars met meer...

Hulleweg 10 en 10A Doetinchem



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zapper www.zapper.nl

Hulleweg 10 en 10A Doetinchem



Hulleweg 10 en 10A Doetinchem



Kadastrale kaart

Uw referentie: Hulleweg 10

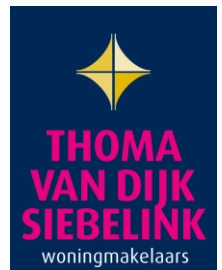


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2600		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Ambt-Doetinchem
	Voorlopige kadastrale grens	Secție		G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2115	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 januari 2023		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Luiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Hout look tegelvloeren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				

Algemene informatie



- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keukenaccessoires, te weten:

-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Algemene informatie



- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Algemene informatie



Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pizza oven buitenkeuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Koopovereenkomst en Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er via onze bemiddeling een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er zal in de koopakte altijd een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Iedere aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar / verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en /of onvolledigheden in voorkomen. Zowel de verkoper als ons kantoor aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

Sinds 1 september 2010 zijn de NVM leden verplicht om de Meetinstructie te gebruiken. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 norm en is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met De Waarderingskamer, VBO-makelaars, VastgoedPRO en de Vereniging Nederlandse Gemeenten. De branchebrede Meetinstructie schrijft voor op welke wijze de gebruiksoppervlakte van woningen wordt opgemeten. De NVM ziet, op grond van haar Erecode en uit oogpunt van transparantie, het als een belangrijke taak consumenten juiste en volledige informatie te verschaffen.

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aanvraag gratis hypotheekgesprek



Wist u dat huizenkopers gemiddeld twee tot drie hypotheekoffertes aanvragen voordat zij een definitieve keuze maken? Vraag via Thoma Van Dijk Siebelink Makelaars dus altijd een gratis en vrijblijvend hypotheek gesprek aan. Wij hebben goede ervaringen met diverse hypotheekaanbieders. Maak slim gebruik van ons netwerk en doe er uw voordeel mee. Vul uw gegevens in en wij nemen contact met u op om snel een vrijblijvende afspraak in te plannen. Uw keuze voor een type hypotheek kan grote gevolgen hebben voor uw financiële toekomst. Hebt u al een hypotheekberekening laten maken, vraag dan een onafhankelijke second opinion aan via Thoma Van Dijk Siebelink Makelaars. Dit kost u niets, maar geeft u wel de zekerheid van de beste beslissing. Door dit aanvraagformulier in te vullen weet u binnenkort helemaal zeker wat in uw specifieke situatie de beste keus is.

Naam: dhr / mevr.:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon (privé)

(mobiel)

E-mail:

Dit aanvraagformulier kunt u sturen naar

Thoma van Dijk Siebelink Makelaars
Keppelseweg 15
7001 CE DOETINCHEM
Mailen kan ook:
welkom@tvdsmakelaars.nl

Van 'te koop' naar 'verkocht' in acht stappen Het Thoma Post Verkoopplan

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in het leven. Het is financieel én emotioneel gezien namelijk best een grote stap. Daarom is het van belang om de juiste beslissingen te nemen, zodat je de woning zo snel mogelijk en tegen de beste prijs kan verkopen.

Stappenplan

Om het huis goed te verkopen, doorlopen we samen de volgende acht stappen:

Vorbereiden

1. Kennismakingsgesprek & inventarisatie
2. Marktanalyse & waardebeoordeling

Uitvoeren

3. Persoonlijk verkoopplan
4. Verkoopactiviteiten
5. Perfecte bezichtiging

Verkopen

6. Regelmatige voortgangsrapportage
7. Professionele onderhandelingsondersteuning
8. Koopovereenkomst & transport

We hebben het Thoma Post Verkoopplan opgesteld om het verkoopproces makkelijk te laten verlopen. Op deze manier ervaar je gelijk vanaf het begin meer zekerheid, rust en overzicht. Met dit verkoopplan en de bijbehorende verkoopactiviteiten gaan wij ervoor zorgen dat de woning heel gemakkelijk verkocht gaat worden. 'Makelaars met meer' staat namelijk voor meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.



"Zo snel mogelijk, tegen de beste prijs!"

Thoma van Dijk Siebelink woningmakelaars met meer...



Thoma van Dijk Siebelink Makelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-36 62 62

welkom@tvdsmakelaars.nl

Thoma van Dijk Siebelink woningmakelaars met meer...

