



**THOMA
VAN DIJK
SIEBELINK**
woningmakelaars

TE KOOP



Vondelstraat 60, 7002 AS Doetinchem

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Omschrijving

In een rustige woonwijk gelegen, luxe afgewerkt appartement met twee slaapkamers en moderne voorzieningen. Dit appartement is volledig gemeubileerd beschikbaar, ideaal voor starters en andere geïnteresseerden die een soepele overstap naar een nieuwe woning zoeken.

Dit stijlvol en modern afgewerkte appartement bevindt zich op de tweede verdieping en biedt een comfortabele en eigentijdse leefomgeving. Gelegen in een rustige woonwijk, profiteert u van de nabijheid van diverse voorzieningen.

Voor wie Doetinchem nog niet kent: Doetinchem vormt als regionaal centrum de spin in het web van de Achterhoek. Bijzonder prettig is dat je zo naar de supermarkt loopt. Op ca. 5 minuten fietsafstand van de woning vind je het gezellige centrum van de stad met een divers aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Ook sportverenigingen en scholen zijn in de nabijheid. Doetinchem beschikt verder over een ziekenhuis en treinstation. In enkele minuten ben je op de Twenteroute of op de snelweg in de richting van Arnhem en west Nederland alsmede in de richting van Duitsland.

Gelegen in een rustige woonwijk met goede verbindingen naar winkels, scholen en openbaar vervoer, biedt dit appartement de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. De buurt is geliefd om zijn groene omgeving en vriendelijke sfeer, wat het een ideale plek maakt voor zowel jonge gezinnen als stellen.

Indeling

Begane grond:

Toegang tot complex, centrale voorziening met brievenbussen en de toegang tot eigen berging.

Tweede verdieping:

Ruime hal met toegang tot de lichte woonkamer en de recent gemoderniseerde open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de hal bereikt u tevens de masterbedroom met halfopen, moderne badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel, evenals een nis met opstelplaats voor de was. Aangrenzend aan deze slaapkamer bevindt zich het eerste van de twee balkons. Daarnaast zijn er een tweede, kleinere slaapkamer – ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer met toegang tot het tweede balkon – en een gemoderniseerd toilet met wandcloset.

Buitenruimte:

Appartement is voorzien van twee balkons zowel voor de zon aanbidders als degene die op een hete dag verkoeling zoekt is er een mogelijkheid.

Bijzonderheden:

- Volledig gemeubileerd beschikbaar, ideaal voor starters en andere geïnteresseerden.
- Ruim opgezette en efficiënte indeling
- Luxe en modern, met hoogwaardige materialen en afwerking
- Vernieuwde keuken (2018) en badkamer (2018)
- Glasvezelaansluiting voor snel internet
- Appartement volledig voorzien van dubbel glas
- Buitenschilderwerk uitgevoerd door VVE in 2024
- Berging: Ruime berging in onderbouw biedt voldoende opbergruimte voor al uw spullen
- Voorzien van moderne groepenkast
- Openbaar parkeren in de directe omgeving, altijd voldoende parkeergelegenheid
- Gelegen op de derde woonlaag, met een mooi uitzicht en een rustige ligging

Bent u op zoek naar een volledig gemeubileerd en instapklaar appartement met luxe afwerking en moderne voorzieningen in een rustige woonwijk? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard. Neem contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Vondelstraat 60 Doetinchem



Kenmerken

Object gegevens

Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1960

Maten object

Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Inhoud woning	224 m ³
Woonkamer	20 m ²

Details

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------

Schuur / berging
Kabel

Inpandig
Nee

Energie

Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta
Bouwjaar C.V.-ketel	2018
Eigendom	eigendom

Tuin gegevens

Tuin
Geen tuin

Locatie



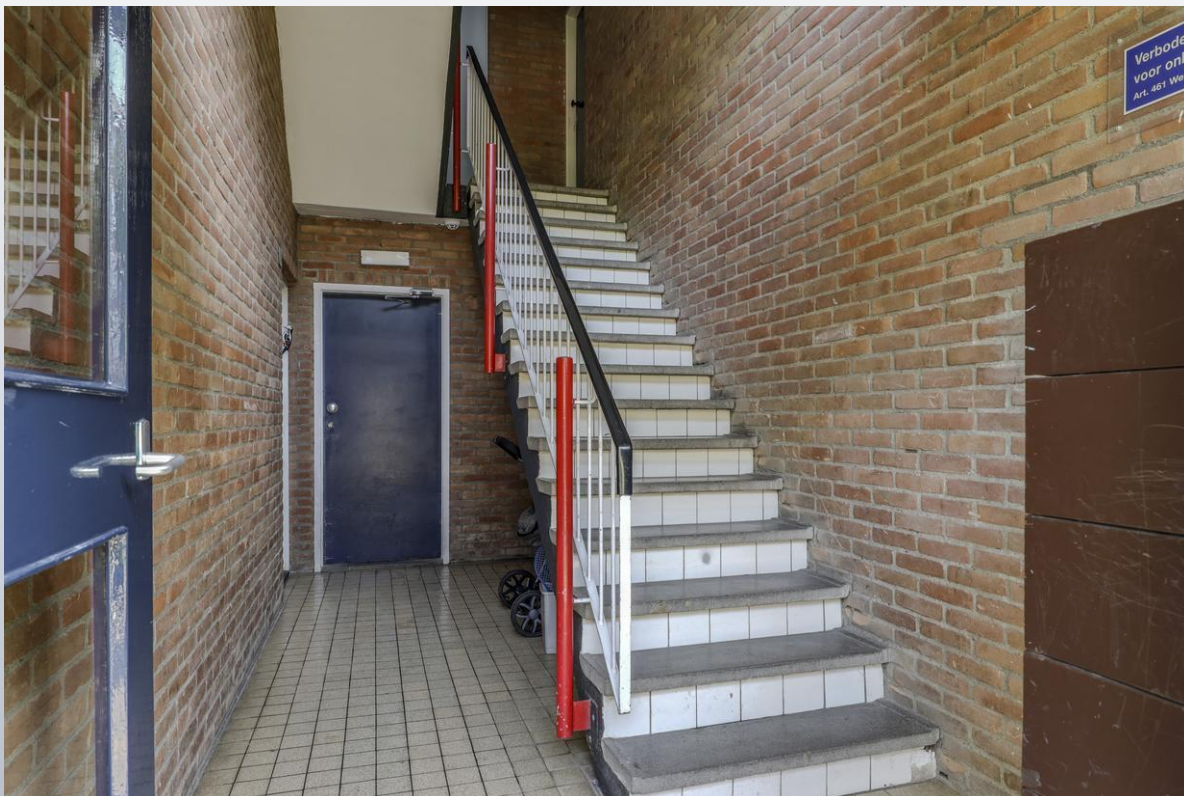
Vondelstraat 60
Doetinchem



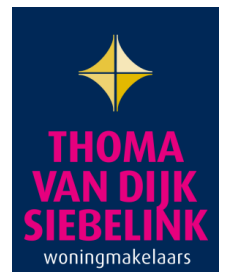
Vondelstraat 60
Doetinchem



Vondelstraat 60
Doetinchem



Vondelstraat 60
Doetinchem

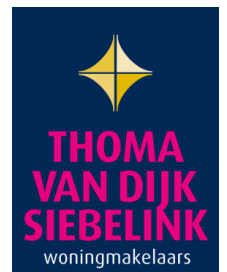


makelaars met meer...

Vondelstraat 60
Doetinchem



Vondelstraat 60
Doetinchem



makelaars met meer...

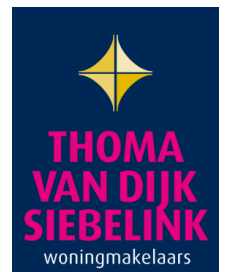
Vondelstraat 60
Doetinchem



Vondelstraat 60
Doetinchem



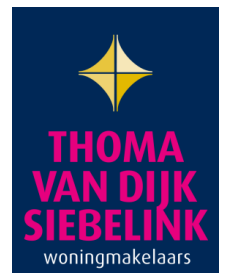
Vondelstraat 60
Doetinchem



Vondelstraat 60
Doetinchem



Vondelstraat 60
Doetinchem



Vondelstraat 60
Doetinchem



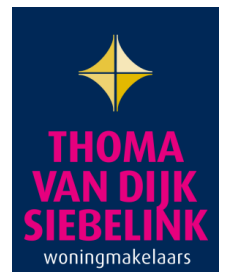
Vondelstraat 60
Doetinchem



Vondelstraat 60
Doetinchem



Vondelstraat 60
Doetinchem



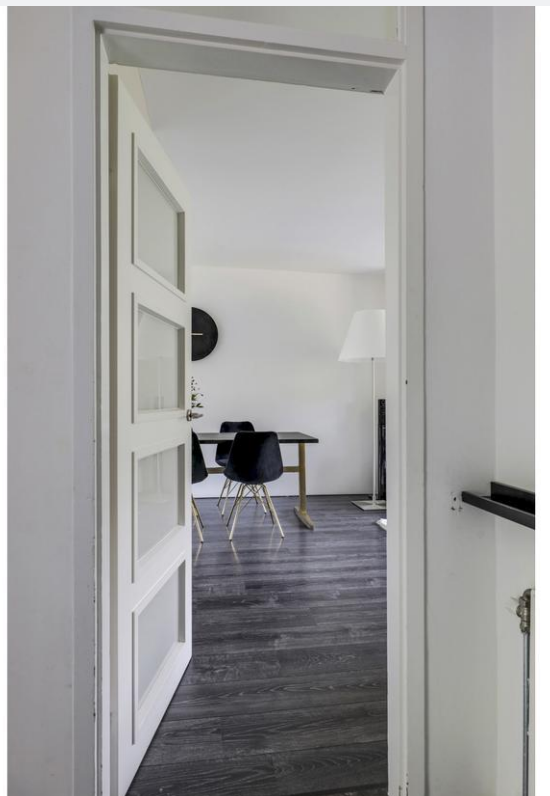
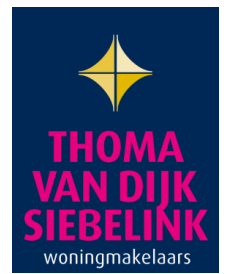
makelaars met meer...

Vondelstraat 60
Doetinchem



makelaars met meer...

Vondelstraat 60
Doetinchem



makelaars met meer...

Vondelstraat 60
Doetinchem

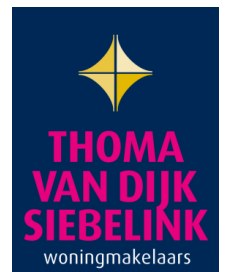


makelaars met meer...

Vondelstraat 60
Doetinchem



Vondelstraat 60
Doetinchem



makelaars met meer...

Vondelstraat 60
Doetinchem



Vergroot je kans op succes!

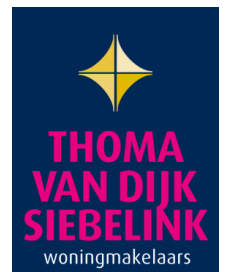
Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Vondelstraat 60 Doetinchem



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



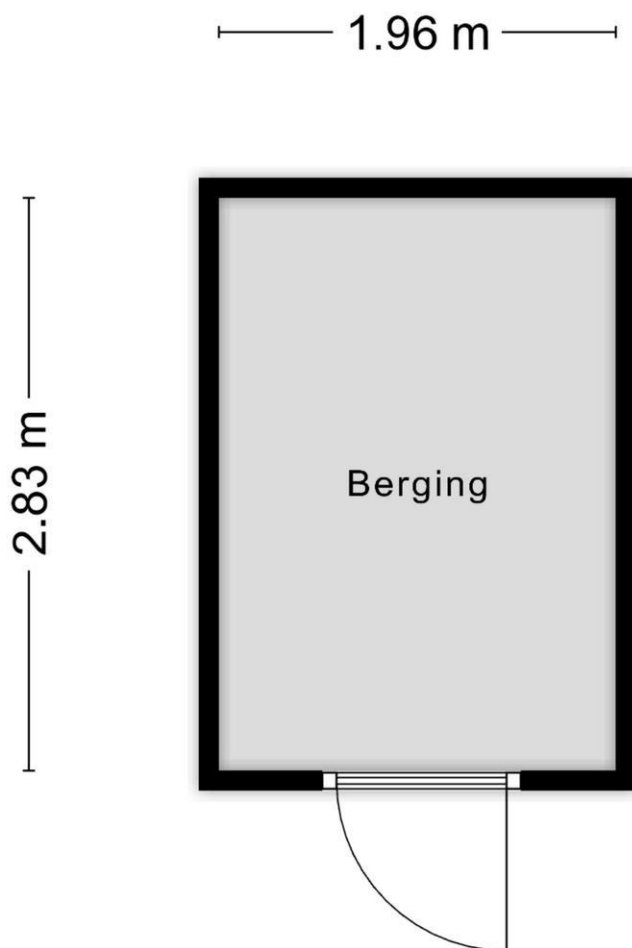
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ambt-Doetinchem
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1049
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vondelstraat 60
Doetinchem



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
– Vloerlamp woonkamer	☒	☐	☐	☐
– Vloerlamp bij bank	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Kledingkasten	☒	☐	☐	☐
– Kasten in de keuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloerieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– Vloerkleden woonkamer en kledingkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒

Algemene informatie

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
– Salontafel	☒	☐	☐	☐
– Eetkamertafel + Eetkamerstoelen	☒	☐	☐	☐
– Bank woonkamer	☒	☐	☐	☐
– TV meubel	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
– Heetwaterdispenser	☒	☐	☐	☐
– SodaStream	☒	☐	☐	☐

Keukenaccessoires, te weten:

– Servies	☐	☐	☒	☐
– Pannen	☐	☐	☒	☐
– Glazen / Mokken	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Algemene informatie



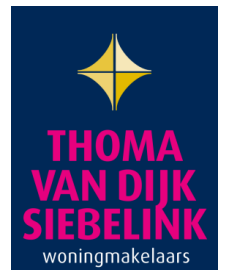
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Algemene informatie



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Pallets met tuinkussens	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Algemene informatie



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Koopovereenkomst en Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er via onze bemiddeling een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er zal in de koopakte altijd een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Iedere aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar / verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en /of onvolledigheden in voorkomen. Zowel de verkoper als ons kantoor aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

Sinds 1 september 2010 zijn de NVM leden verplicht om de Meetinstructie te gebruiken. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 norm en is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met De Waarderingskamer, VBO-makelaars, VastgoedPRO en de Vereniging Nederlandse Gemeenten. De branchebrede Meetinstructie schrijft voor op welke wijze de gebruiksoppervlakte van woningen wordt opgemeten. De NVM ziet, op grond van haar Erecode en uit oogpunt van transparantie, het als een belangrijke taak consumenten juiste en volledige informatie te verschaffen.

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aanvraag gratis hypotheekgesprek



Wist u dat huizenkopers gemiddeld twee tot drie hypotheekoffertes aanvragen voordat zij een definitieve keuze maken? Vraag via Thoma Van Dijk Siebelink Makelaars dus altijd een gratis en vrijblijvend hypotheek gesprek aan. Wij hebben goede ervaringen met diverse hypotheekaanbieders. Maak slim gebruik van ons netwerk en doe er uw voordeel mee. Vul uw gegevens in en wij nemen contact met u op om snel een vrijblijvende afspraak in te plannen. Uw keuze voor een type hypotheek kan grote gevolgen hebben voor uw financiële toekomst. Hebt u al een hypotheekberekening laten maken, vraag dan een onafhankelijke second opinion aan via Thoma Van Dijk Siebelink Makelaars. Dit kost u niets, maar geeft u wel de zekerheid van de beste beslissing. Door dit aanvraagformulier in te vullen weet u binnenkort helemaal zeker wat in uw specifieke situatie de beste keus is.

Naam: dhr / mevr.:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon (privé)

(mobiel)

E-mail:

Dit aanvraagformulier kunt u sturen naar

Thoma van Dijk Siebelink Makelaars
Keppelseweg 15
7001 CE DOETINCHEM
Mailen kan ook:
welkom@tvdsmakelaars.nl

Van 'te koop' naar 'verkocht' in acht stappen Het Thoma Post Verkoopplan

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in het leven. Het is financieel én emotioneel gezien namelijk best een grote stap. Daarom is het van belang om de juiste beslissingen te nemen, zodat je de woning zo snel mogelijk en tegen de beste prijs kan verkopen.

Stappenplan

Om het huis goed te verkopen, doorlopen we samen de volgende acht stappen:

Voorbereiden

1. Kennismakingsgesprek & inventarisatie
2. Marktanalyse & waardebeoordeling

Uitvoeren

3. Persoonlijk verkoopplan
4. Verkoopactiviteiten
5. Perfecte bezichtiging

Verkopen

6. Regelmatige voortgangsrapportage
7. Professionele onderhandelingsondersteuning
8. Koopovereenkomst & transport



We hebben het Thoma Post Verkoopplan opgesteld om het verkoopproces makkelijk te laten verlopen. Op deze manier ervaar je gelijk vanaf het begin meer zekerheid, rust en overzicht. Met dit verkoopplan en de bijbehorende verkoopactiviteiten gaan wij ervoor zorgen dat de woning heel gemakkelijk verkocht gaat worden. 'Makelaars met meer' staat namelijk voor meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

"Zo snel mogelijk, tegen de beste prijs!"

Thoma van Dijk Siebelink woningmakelaars met meer...

Thoma van Dijk Siebelink Makelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-36 62 62

welkom@tvdsmakelaars.nl

Thoma van Dijk Siebelink woningmakelaars met meer...

