



**THOMA
VAN DIJK
SIEBELINK**
woningmakelaars

TE KOOP



Slotlaan 121, 7006 HC Doetinchem

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuke gezinswoning in de kindvriendelijke woonwijk De Huet? Dan is dit misschien wel de woning voor jou!

Deze hoekwoning is voorzien van een moderne keuken en badkamer, drie ruime slaapkamers, een grote zolder, parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein én een fijne achtertuin op het zuidoosten!

In woonwijk De Huet vind je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Onder andere scholen en sportvoorzieningen zijn aanwezig en aan het einde van de straat vind je de PLUS supermarkt voor de dagelijkse boodschappen.

Op slechts 5 minuten fietsen liggen winkelcentrum De Bongerd en treinstation De Huet. Voor een dagje winkelen of een gezellig avondje uit ben je binnen 10 minuten fietsen in het bruisende stadscentrum van Doetinchem.

Indeling van de woning:

Begane grond: entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de inpandige berging en woonkamer.

Woonkamer met toegang tot de tuin, trapkast en open keuken. De nette, open keuken beschikt over een compleet pakket aan inbouwapparatuur, namelijk een koelkast, vriezer, combi-oven, inductiekookplaat met afzuiging en een vaatwasser.

Eerste verdieping: overloop, drie ruime slaapkamers, betegelde badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel. Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping.

Zolderverdieping: ruime zolderverdieping met dakraam en opstelling voor de cv-ketel (Bosch, 2007) en de wasmachineaansluiting. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het realiseren van een vierde slaapkamer.

Buiten: de achtertuin is gelegen op het zuidoosten waardoor er vanaf de ochtend genoten kan worden van de zon. Er wordt veel privacy geboden in de achtertuin en er is een kleine berging met schuifwand voor bijvoorbeeld het opbergen van de tuingereedschappen. Verder kun je de achtertuin bereiken via een pad naast de woning. Aan de voorzijde van de woning is er mogelijkheid tot het parkeren van twee auto's op eigen terrein.

In het kort:

- Bouwjaar 1983;
- Hoekwoning in woonwijk De Huet;
- Woonoppervlakte 90 m² (excl. zolderruimte);
- 3 slaapkamers met mogelijkheid tot 4;
- Moderne keuken en badkamer;
- Inpandige berging;
- Tuin op het zuidoosten;
- Parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein;
- Energielabel C.

Slotlaan 121 Doetinchem



Kenmerken

Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1983

Maten object

Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	240 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Inhoud woning	381 m ³

Details

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja

Energie

Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Bosch
Bouwjaar C.V.-ketel	2007
Eigendom	eigendom

Tuin gegevens

Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.050
Tuin breedte (cm)	880
Tuin oppervlakte (m ²)	92
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

Locatie



Slotlaan 121
Doetinchem



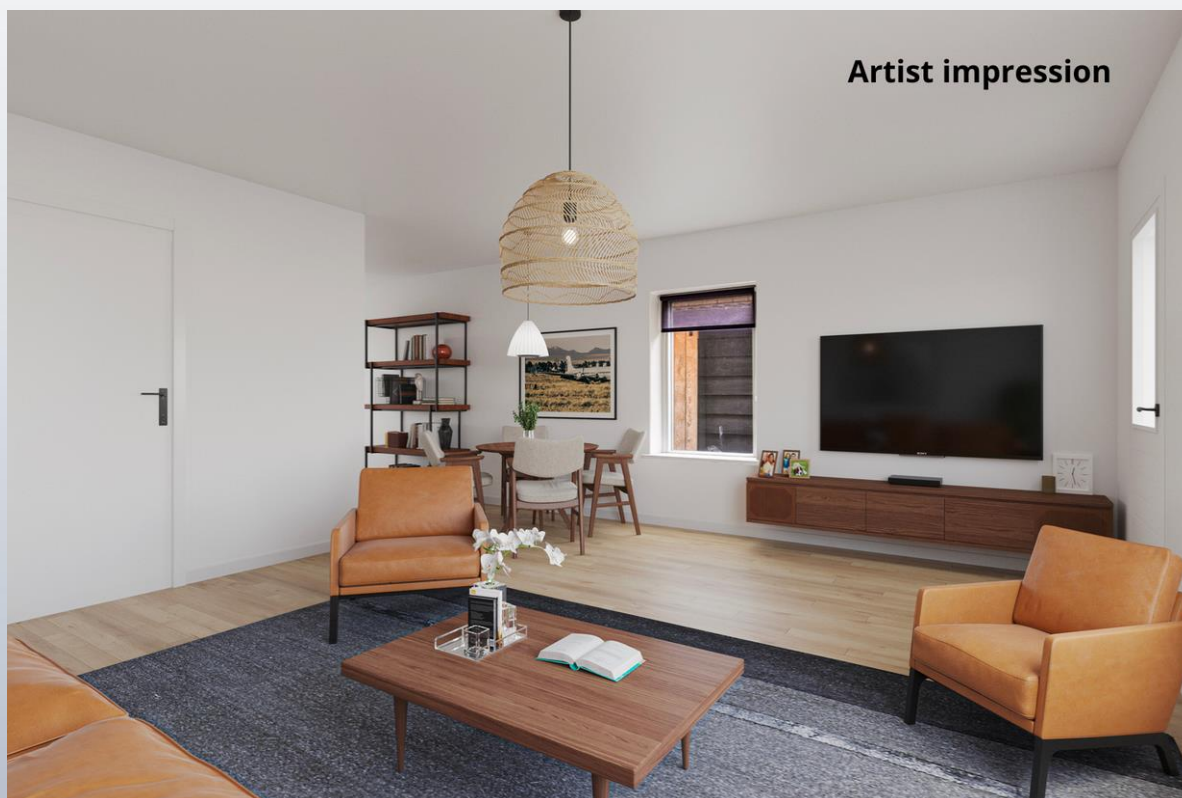
makelaars met meer...

Slotlaan 121
Doetinchem



makelaars met meer...

Slotlaan 121
Doetinchem



Slotlaan 121
Doetinchem

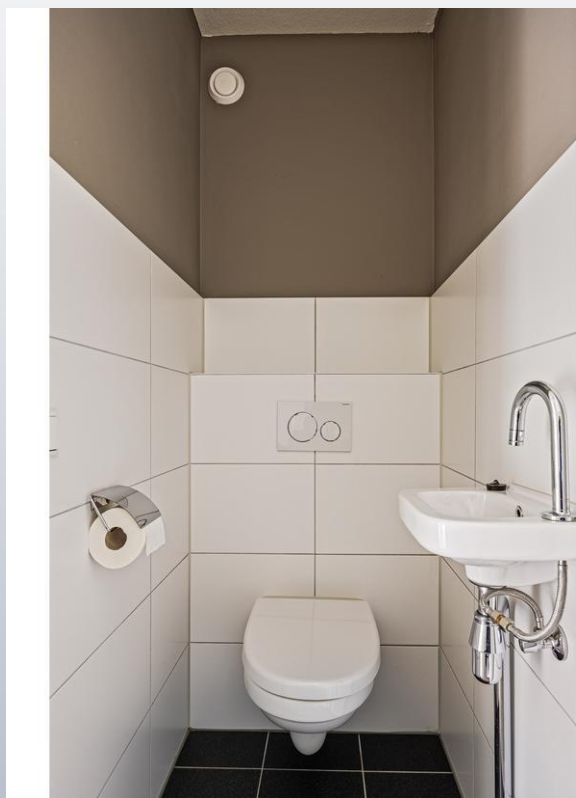
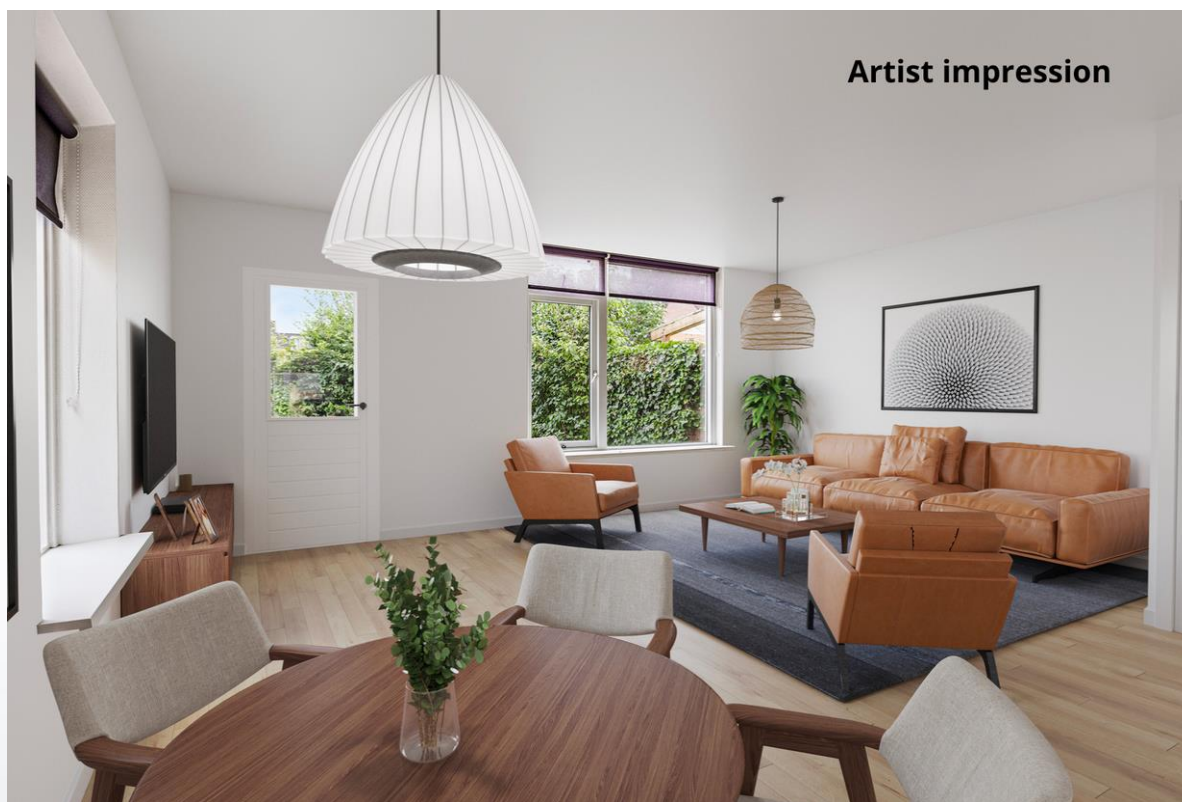


makelaars met meer...

Slotlaan 121
Doetinchem



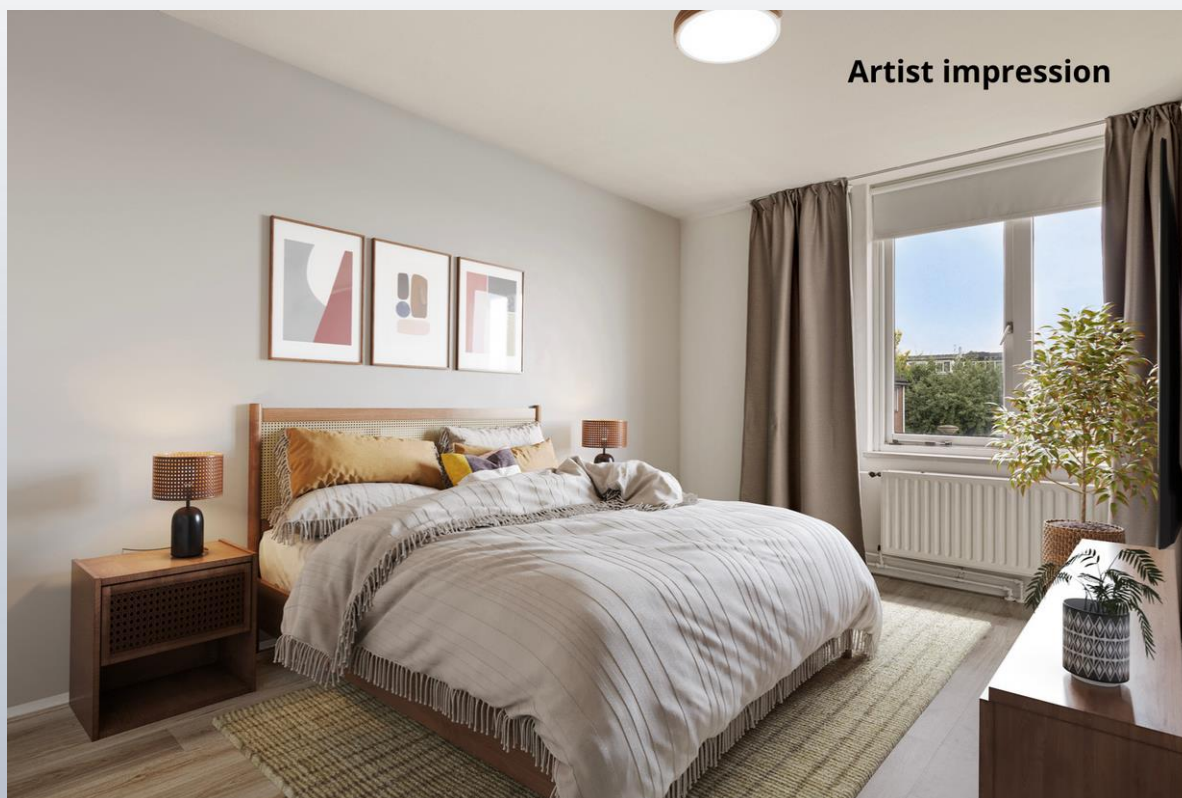
Slotlaan 121
Doetinchem



Slotlaan 121
Doetinchem



Slotlaan 121
Doetinchem



Slotlaan 121
Doetinchem



Slotlaan 121
Doetinchem



makelaars met meer...

Slotlaan 121
Doetinchem



makelaars met meer...

Slotlaan 121
Doetinchem



Slotlaan 121
Doetinchem



makelaars met meer...

Slotlaan 121
Doetinchem



Vergroot je
kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



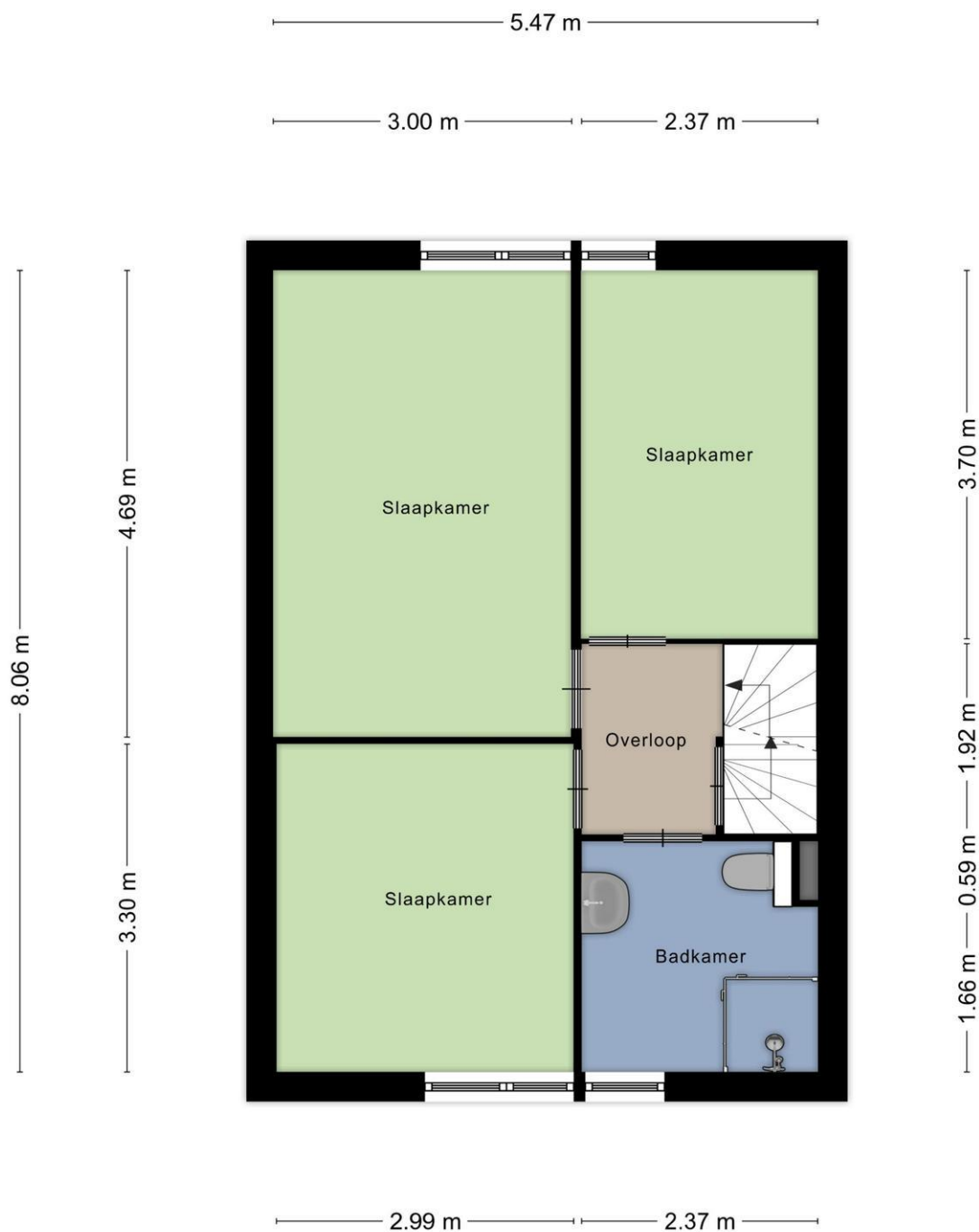
Zeker weten.



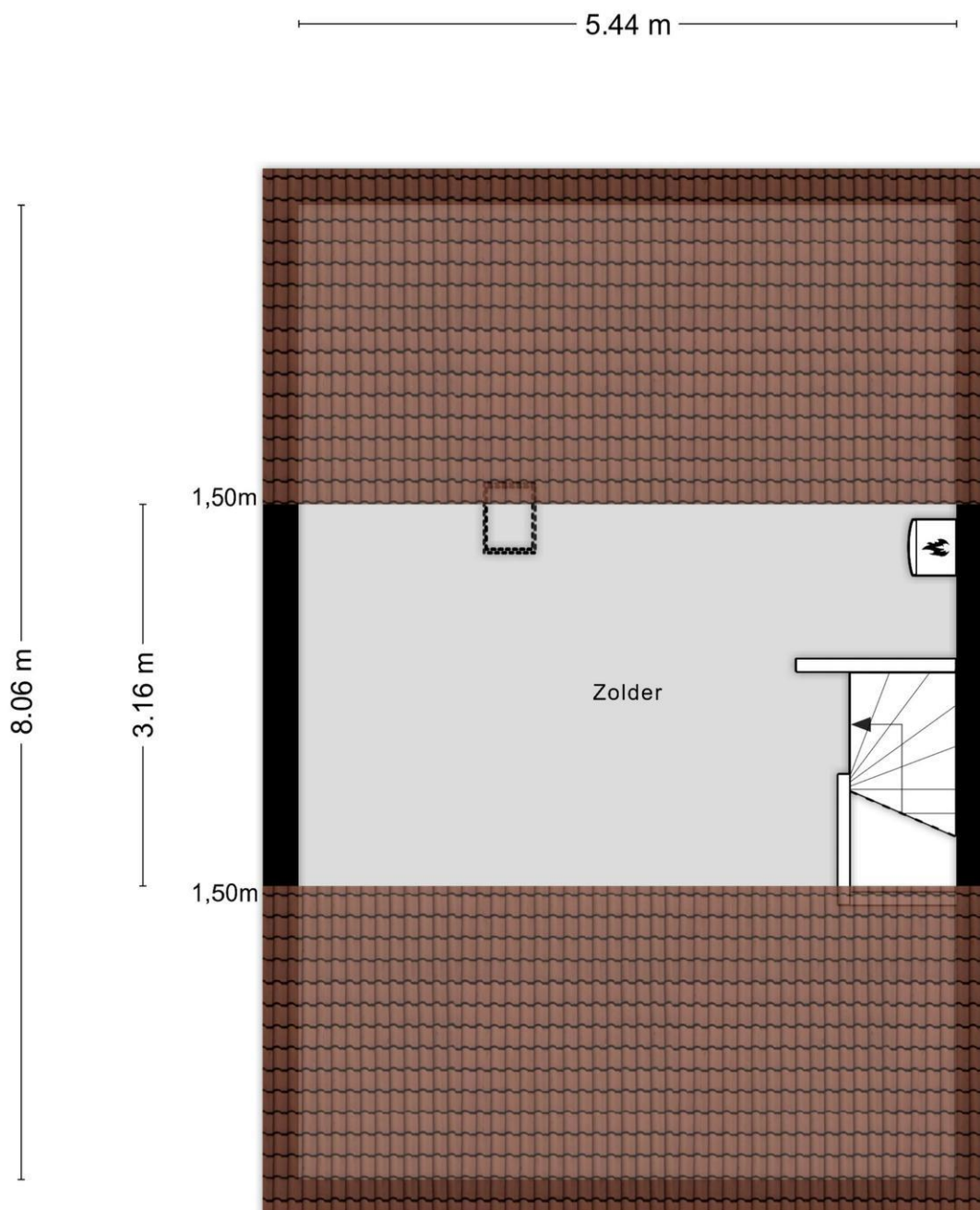
makelaars met meer...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Koopovereenkomst en Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er via onze bemiddeling een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er zal in de koopakte altijd een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Iedere aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar / verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en /of onvolledigheden in voorkomen. Zowel de verkoper als ons kantoor aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

Sinds 1 september 2010 zijn de NVM leden verplicht om de Meetinstructie te gebruiken. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 norm en is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met De Waarderingskamer, VBO-makelaars, VastgoedPRO en de Vereniging Nederlandse Gemeenten. De branchebrede Meetinstructie schrijft voor op welke wijze de gebruiksoppervlakte van woningen wordt opgemeten. De NVM ziet, op grond van haar Erecode en uit oogpunt van transparantie, het als een belangrijke taak consumenten juiste en volledige informatie te verschaffen.

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aanvraag gratis hypotheekgesprek



Wist u dat huizenkopers gemiddeld twee tot drie hypotheekoffertes aanvragen voordat zij een definitieve keuze maken? Vraag via Thoma Van Dijk Siebelink Makelaars dus altijd een gratis en vrijblijvend hypotheek gesprek aan. Wij hebben goede ervaringen met diverse hypotheekaanbieders. Maak slim gebruik van ons netwerk en doe er uw voordeel mee. Vul uw gegevens in en wij nemen contact met u op om snel een vrijblijvende afspraak in te plannen. Uw keuze voor een type hypotheek kan grote gevolgen hebben voor uw financiële toekomst. Hebt u al een hypotheekberekening laten maken, vraag dan een onafhankelijke second opinion aan via Thoma Van Dijk Siebelink Makelaars. Dit kost u niets, maar geeft u wel de zekerheid van de beste beslissing. Door dit aanvraagformulier in te vullen weet u binnenkort helemaal zeker wat in uw specifieke situatie de beste keus is.

Naam: dhr / mevr.:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon (privé)

(mobiel)

E-mail:

Dit aanvraagformulier kunt u sturen naar

Thoma van Dijk Siebelink Makelaars
Keppelseweg 15
7001 CE DOETINCHEM
Mailen kan ook:
welkom@tvdsmakelaars.nl

Van 'te koop' naar 'verkocht' in acht stappen Het Thoma Post Verkoopplan

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in het leven. Het is financieel én emotioneel gezien namelijk best een grote stap. Daarom is het van belang om de juiste beslissingen te nemen, zodat je de woning zo snel mogelijk en tegen de beste prijs kan verkopen.

Stappenplan

Om het huis goed te verkopen, doorlopen we samen de volgende acht stappen:

Vorbereiden

1. Kennismakingsgesprek & inventarisatie
2. Marktanalyse & waardebeoordeling

Uitvoeren

3. Persoonlijk verkoopplan
4. Verkoopactiviteiten
5. Perfecte bezichtiging

Verkopen

6. Regelmatige voortgangsrapportage
7. Professionele onderhandelingsondersteuning
8. Koopovereenkomst & transport

We hebben het Thoma Post Verkoopplan opgesteld om het verkoopproces makkelijk te laten verlopen. Op deze manier ervaar je gelijk vanaf het begin meer zekerheid, rust en overzicht. Met dit verkoopplan en de bijbehorende verkoopactiviteiten gaan wij ervoor zorgen dat de woning heel gemakkelijk verkocht gaat worden. 'Makelaars met meer' staat namelijk voor meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.



"Inzicht in de lokale markt maakte voor ons het verschil."

"Zo snel mogelijk, tegen de beste prijs!"

Thoma van Dijk Siebelink woningmakelaars met meer...



Thoma van Dijk Siebelink Makelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-36 62 62

welkom@tvdsmakelaars.nl

Thoma van Dijk Siebelink woningmakelaars met meer...

