

ONTDEK

JHR. DE BELLEFROIDWEG 7 A in **WEHL**



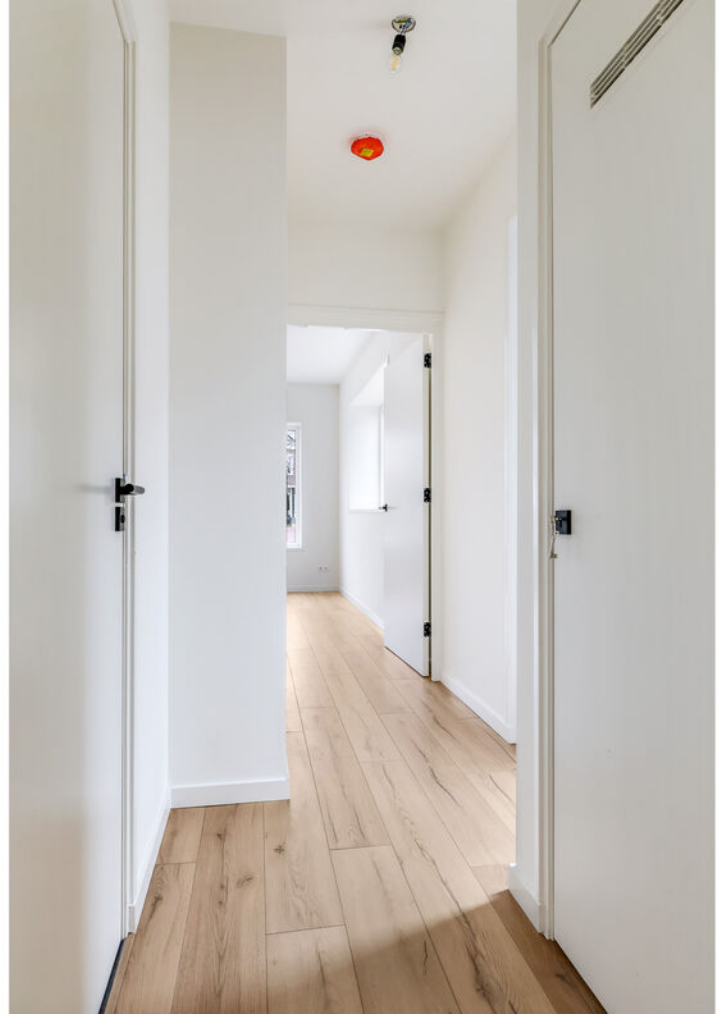
Luxe instapklaar appartement



Luxe Instapklaar
nieuwbouw appartement
op een fantastische plek!

Appartement
gelegen op de begane grond

Vraagprijs
€ 245.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 05** Specificaties
- 06** Welkom
- 07** Begane grond
- 08** Badkamer
- 12** Over Doetinchem
- 13** Plattegronden
- 14** Kadastrale kaart
- 15** Over ons
- 16** Hypotheekshop Doetinchem



"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 245.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

48 m²

BOUWJAAR

1920

PERCELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

157 m³



SOORT WOONHUIS	Benedenwoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	
KAMERS	2

ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
VERWARMING	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
WARM WATER	c.v.-ketel

GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Een
- Twee



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Rory Pronk

NVM Makelaar

Tel. 0314 366 262

doetinchem@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Dit appartement is gelegen op de begane grond en beschikt over een eigen rechtstreekse entree aan de zijkant van het complex. Via een ruime hal krijg je toegang tot de riante en lichte woonkamer met levendig zicht richting het centrum en de open keuken. De keuken is gloednieuw en uitgerust met koelkast, 4 pits inductie kookplaat, vaatwasser en combi oven/magnetron.

Keuken/
woonkamer



De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wandcloset, wastafel met meubel en een spiegel met verlichting en anti condensverwarming.



*Luxe badkamer
en ruime
slaapkamer*



Dit complex bestaat uit zes appartementen en is in 2025 volledig gemoderniseerd binnen de bestaande schil. Je vindt hier alle voordelen en kwaliteiten van een nieuwbouw woning maar zonder de gebruikelijke wachttijd, deze woning is namelijk direct beschikbaar.

Het appartement is afgewerkt met modern zwart deurbeslag en voorzien van strak stuc/sauswerk. Voor internet zijn zowel een glasvezel- als een Ziggo aansluiting beschikbaar. De woning wordt opgeleverd met een door alle ruimten doorgelegde laminaatvloer, een luxe badkamer en een volledig uitgeruste keuken in zwarte kleurstelling.





De fiets kun je kwijt in de gemeenschappelijke fietsenberging en de auto parkeert u op een (privé) parkeerplaats.





*Laatste
kans*

Centraal in Wehl gelegen instapklaar appartement. Op zoek naar een luxe woning in een kleinschalig appartementen complex voorzien van het allerhoogste afwerkingsniveau? Dan is de Jhr. de Bellefroidweg 7 A zeker een bezoekje waard!

Dit complex bestaat uit zes appartementen en is volledig gemoderniseerd binnen de bestaande schil. Je vindt hier alle voordelen en kwaliteiten van een nieuwbouw woning maar zonder de gebruikelijke wachttijd, deze woning is namelijk direct beschikbaar.

De woning ligt op een centrale locatie in Wehl, met op loop- en fietsafstand van winkels, horeca, sportvelden en het plaatselijke zwembad. Daarnaast bevinden zich de Montferlandse bossen en het fraaie Achterhoekse coulisselandschap op een steenworp afstand. Rust en bereikbaarheid gaan hier hand in hand.

OVER DOETINCHEM



Hét hart van de Achterhoek

De gemeente Doetinchem bestaat uit de stad Doetinchem, Gaanderen, Wehl en de buurtschappen Nieuw-Wehl, Langerak en IJzevoorde. Met ca 44.000 inwoners is Doetinchem de grootste stad van de Achterhoek en het centrum voor wonen, werken, winkelen en uitgaan.

Historische wortels

Het centrum van Doetinchem is een mix van historische elementen en eigentijdse architectuur. Rondom cultuur is Het Amphion Theater, de grootste schouwburg in de Achterhoek, zeker een bezoek waard. Natuurliefhebbers kunnen het hart ophalen in de Kruisbergse bossen, natuurgebied de Zumpe of langs de rivier de Oude IJssel.

Voor de smaakpapillen heeft Doetinchem uitgebreide horeca.

Uitgaan en
winkelen



Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wehl
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4530
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



ONZE VOORDELEN OP EEN RIJTJE

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.



HYPOTHEEKSHOP DOETINCHEM

Advies dat nooit stopt.



Wij als Hypotheekshop adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal. Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden.

Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?
Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **0314 - 39 05 05**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheekshop Doetinchem

Henny, Corné, Sione, Frouke, Alma en Britt



[illegible]



Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



Thoma Post Doetinchem
☎ 0314 – 36 62 62
✉ doetinchem@thomapost.nl

f Thoma Post Doetinchem
@ @thomapost
in Thoma Post Makelaars Doetinchem

Keppelseweg 15
7001 CE Doetinchem
tvdsmakelaars.nl