

ONTDEK

HOGESTRAAT 112 in **AALTEN**



Startersdroom met ruimte
Tuin vol mogelijkheden
Ruimte voor vernieuwing

Woongeluk begint hier:
ruimte en stijl in één

Vraagprijs
€ 265.000,- k.k.

INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 07** Begane grond
- 08** Eerste verdieping
- 09** Buitenruimte
- 10** Plattegronden
- 14** Kadastrale kaart
- 15** Over ons
- 16** Hypotheekshop Doetinchem
- 17** Aantekeningen



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 265.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

75 m²

BOUWJAAR

1960

PERCELOPPERVLAKE

258 m²

INHOUD

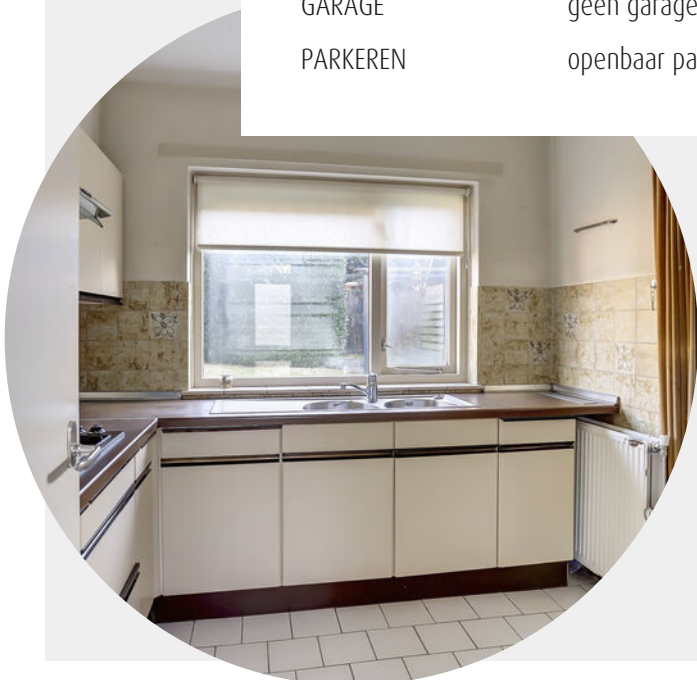
300 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	4
ENERGIELABEL	E
ISOLATIE	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen
VERWARMING	c.v.-ketel, open haard
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Bouwjaar 1960
- Woonoppervlakte ca. 75m²
- Perceeloppervlakte 258 m²
- Dakisolatie aanwezig
- Gedateerde afwerkingsstaat
- Deels dubbele beglazing, deels enkel glas
- Energielabel E



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Martine Starink

NVM Register Makelaar

Tel. 0314 – 36 62 62

doetinchem@thomapost.nl



Ben jij op zoek naar een fijne starterswoning met een verrassend ruime tuin, een dubbele oprit én de mogelijkheid om er helemaal jouw eigen plek van te maken? Dan is Hogestraat 112 in Aalten absoluut een bezichtiging waard.

Deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning uit 1960 ligt aan de rand van het dorp, maar toch op korte afstand van alle voorzieningen en het gezellige dorpscentrum. Een rustige ligging met alles binnen handbereik – een combinatie die altijd in trek is.

Deze woning vraagt om wat liefde en modernisering, maar biedt tegelijkertijd een solide basis, een fijne ligging en verrassend veel buitenruimte. Een mooie kans voor starters die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken en hun eigen woonwensen willen realiseren.

Benieuwd naar de mogelijkheden? We laten je deze woning graag van binnen

Hogestraat 112 - Aalten

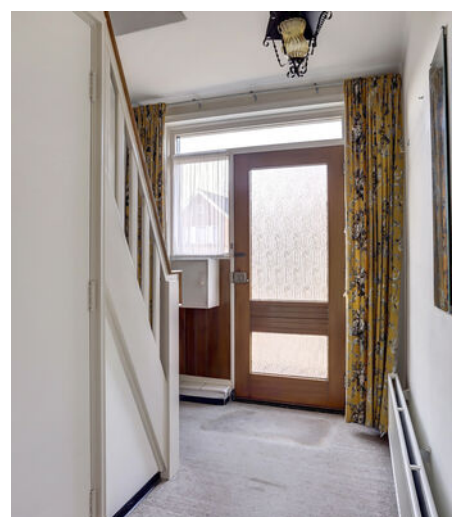


De doorzonwoonkamer is heerlijk licht en beschikt over een open haard en rolluiken aan de voorzijde. Een fijne basis waar je met wat aandacht een warme, eigentijdse leefruimte van kunt maken.

De dichte keuken is voorzien van een eenvoudige inbouwkeuken in hoekopstelling en geeft toegang tot de achtertuin.



De Begane grond



Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met een vaste kast. De eenvoudige doucheruimte is voorzien van een douche en wastafel. Via een steektrap bereik je de deels bevloerde bergzolder met de cv-opstelling (Intergas, 2024). Deze ruimte is ideaal voor extra opslag.



*De eerste
verdieping*





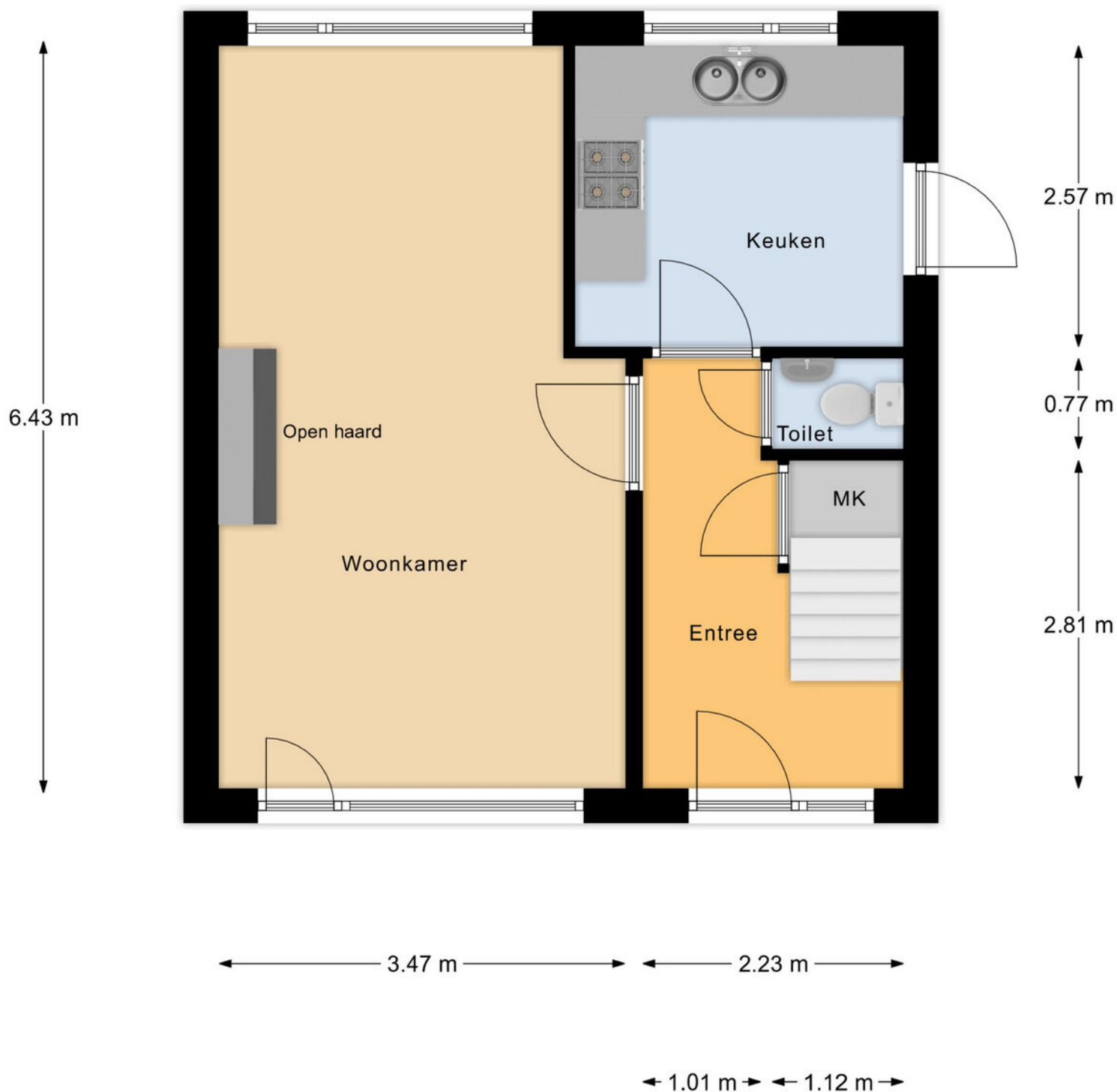
De buitenruimte

- Ca 12 meter diep
- Aangebouwde stenen schuur
- Aan de voorzijde een dubbele oprit



Stenen schuur met verwarming

PLATTEGROND

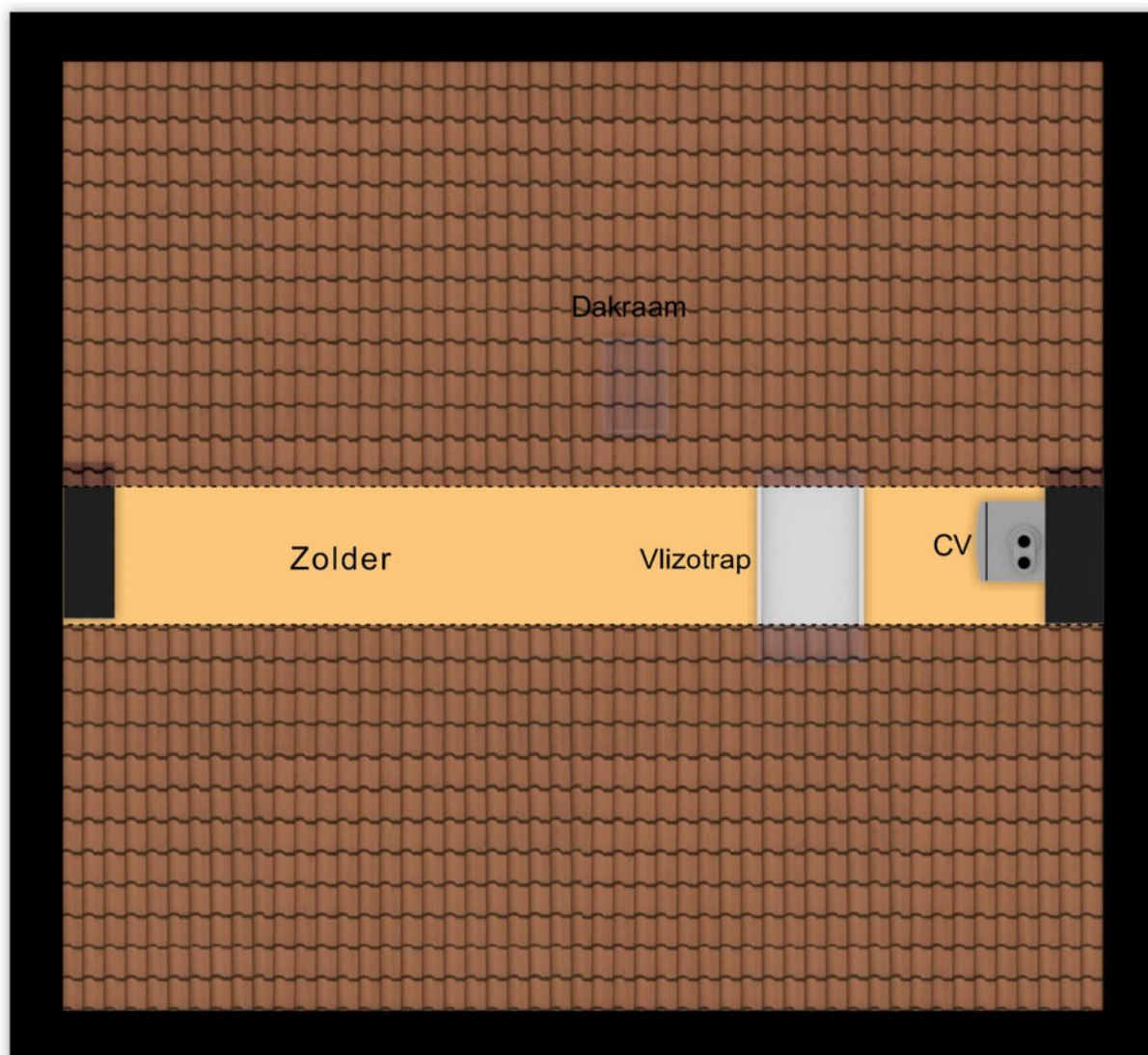


PLATTEGROND



1e Verdieping

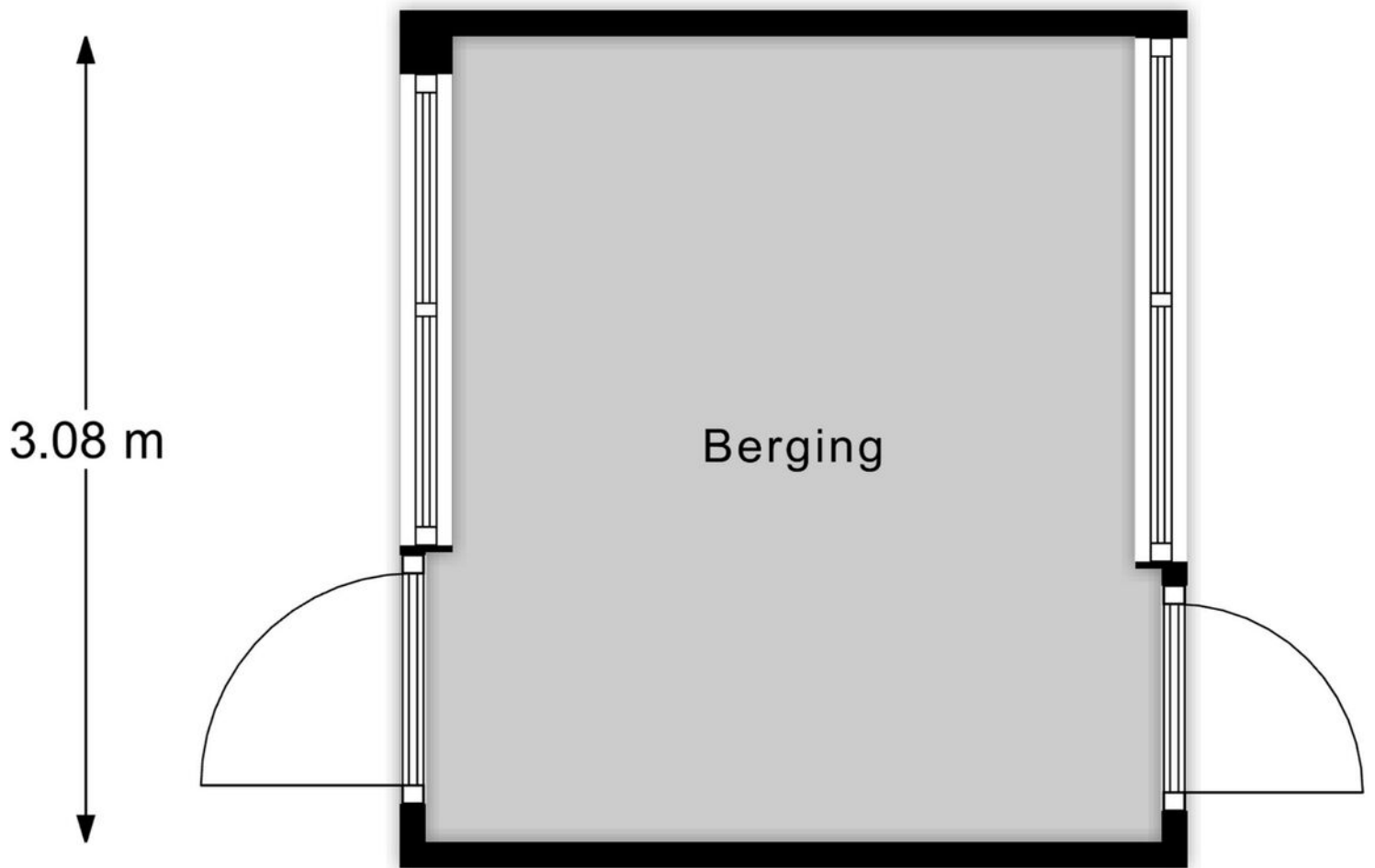
PLATTEGROND



5.37 m

2e Verdieping

PLATTEGROND



Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Aalten	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 416	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



HYPOTHEEKSHOP DOETINCHEM

Advies dat nooit stopt.



Wij als Hypotheekshop adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal. Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden.

Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?
Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **0314 - 39 05 05**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheekshop Doetinchem

Henny, Corné, Sione, Frouke, Alma en Britt



This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Doetinchem**
 0314 – 36 62 62
 doetinchem@thomapost.nl

 Thoma Post Doetinchem
 @thomapost
 Thoma Post Makelaars Doetinchem

Keppelseweg 15
7001 CE Doetinchem
tvdsmakelaars.nl